TDS 709 FIJATIVO F1 Septiembre 2025





FIJATIVO F1

FORMATO DE VENTA

15L, 5L, 1L



DESCRIPCIÓN

Fijativo mural al agua de alta penetración, de base acrílica, para impregnación superficial de los soportes comúnmente utilizados en la construcción. Producto de partícula ultra fina, que le da un elevado poder penetrante, saturando incluso las capilaridades microscópicas de los enlucidos. Adecuado especialmente para consolidar y reforzar enlucidos de cemento, yeso, etc., así como, pinturas viejas caleadas. Posee una magnífica resistencia a la alcalinidad, siendo el soporte ideal de las sucesivas capas de pintura a aplicar sobre enlucidos de cemento, yeso, escayola, placas de fibrocemento, etc.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Fachadas

Exterior/Interior

Superficies de albañilería

Paredes de ladrillo

Yeso o escayola

Materiales excesiva porosidad

Paredes y techos

Fibrocemento, Hormigón, Cemento

PROPIEDADES

- · Gran poder de fijación
- Promotor de adherencia
- Regulador de absorción
- Excelente poder de penetración
- Endurecedor de superficies
- · Elevada resistencia a los álcalis
- Excelente aplicabilidad
- Transpirable al vapor de agua

DATOS TÉCNICOS

Composición química	Resinas acrílicas			
Composición química				
Aspecto		Líquido		
Color	Opalino			
Densidad	1,03 ± 0,05 g/ml	UNE-EN ISO 2811-1		
Sólidos en volumen	32 ± 2%	UNE-EN ISO 23811		
COV	< 30 g/L . Valor máximo permitido p 30 gr/L	oor la UE: 2004/42/II A clasifica- ción (h)		
Rendimiento teórico	14-18 m2/L			
Tiempos de secado	Secado al tacto 15-30 min	nutos		
Tiempo de repintado	6 horas			
Dilución	1:1			
Diluyente	AGUA DE RED			
Limpieza	AGUA			



TDS 709 FIJATIVO F1 Septiembre 2025

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

GENERALIDADES

En exteriores, no aplicar si se prevé lluvia, si se está a pleno sol del mediodía ni en días húmedos. La superficie debe estar compacta, seca, libre de polvo, sales, partes sueltas o mal adheridas o cualquier tipo de contaminación que pueda interferir en la penetración del producto.

SUPERFICIES NO PINTADAS O NUEVAS

En exteriores limpiar toda la superficie mediante medios mecánicos de chorro de agua a alta presión · Las superficies deben estar secas y con el tiempo de maduración al aire necesario (mínimo 4 semanas). La superficie deberá quedar consistente y firme, sin tendencia a disgregarse o desprenderse. En caso de necesitarse igualar el sustrato, proceder a su reparación con los productos adecuados de la gama TKROMPLAST. A continuación aplicar TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1 diluido convenientemente.

SUPERFICIES YA PINTADAS

En exteriores, limpiar toda la superficie mediante medios mecánicos, por ejemplo, chorro de agua a alta presión. Cerciórese de que el soporte sea compacto y firme. Controlar cuidadosamente el estado de la pintura precedente, eliminando las partes agrietadas y/o no perfectamente adheridas. Reparar las imperfecciones, y proceder como se indica para las superficies nuevas.

CONSIDERACIONES ESPECIALES PARA SOPORTES EN BUEN ESTADO

La superficie debe estar seca y con el tiempo de maduración necesario (mínimo 4 semanas). El estado del sustrato debe cumplir con las exigencias de la norma para hormigón UNE-EN ISO 1504-2, en sus requisitos de prestaciones para revestimientos. En ningún caso debe ser inferior a 0.2 N/mm2. El valor medio debe ser 0.3 N/mm2. En pinturas antiguas es importante revisar la calidad de los revestimientos antiguos, su adherencia no debe ser menor de 0,7 N/mm2, y a su vez el valor medio debe ser superior a 1 N/mm2 (ISO 1504-2). Eliminación de eflorescencias y alcalinidad mediante productos adecuados. En el caso de pinturas brillantes, abrir el poro con medios mecánicos, y proceder como en superficies nuevas.

CONSIDERACIONES ESPECIALES PARA SOPORTES EN MAL ESTADO

Ennegrecimientos provocados por mohos y algas: Se procederá a su eliminación y desinfección frotando enérgicamente las manchas con un cepillo utilizando lejía de uso doméstico. A continuación, tratar la superficie con TKROM LIMPIADOR REFORZANTE y a continuación dar una mano de TKROM IMPRIMACION SANEADORA-SELLADORA. Salitre: Rascado con cepillo o pulido a máquina. Manchas de óxido procedentes de los forjados: Dar dos manos de TKROM SUPERLITE ANTIMANCHAS. Pinturas antiguas con adherencia deficiente: En caso de adherencia menor de 0,7 N/mm2 (ISO 1504-2), actuar con medios mecánicos adecuados para eliminar la pintura antigua. El sustrato debe quedar convenientemente preparado para aceptar el nuevo acabado. Proceder como en superficies nuevas.

CONDICIONES DE APLICACIÓN

Temp. Substrato Min. + 5°C / Max. + 35°C

Temperatura Ambiente 5°C / 35°C

Punto de Rocio

La temperatura del soporte debe estar al menos 3°C por encima de la temperatura de

rocío para reducir el riesgo de desprendimiento o florescencia.

SISTEMA DE APLICACIÓN

SISTEMA DE APLICACIÓN	PRODUCTO	RENDIMIENTO	DILUCIÓN	CAPAS		
IMPRIMACIÓN	TKROM FIJADOR F1	14 - 18 m2/L capa	1:1 agua	1 o 2		
ACABADO	TKROM MATE FORTUNA	10-12 m2/L capa	0-20% Según sistema de aplicación	1 o 2		
ACABADO	TKROM SUPERCARRARA LISO	9-11 m2/L capa	< 10% agua	2		



TDS 709 FIJATIVO F1 Septiembre 2025

RECOMENDACIONES DE APLICACIÓN

Preparación del producto:

Agitar hasta conseguir una buena homogeneización del producto.

Método de aplicación:

Se debe diluir al menos al 100% con agua. La cantidad adecuada varía según el soporte, y se debe ajustar observando que el producto, una vez seco, deje en la superficie tratada, una pátina opalina.

Cantidades muy elevadas de producto (dilución escasa) pueden formar una película compacta, lo que dificultaría la adherencia de las sucesivas capas de pinturas; por el contrario, una excesiva dilución, conllevaría una aplicación escasa del fijativo, lo que haría dificultosa la aplicación, disminuyendo la capacidad de anclaje del acabado y produciendo posibles zonas con absorción no uniforme.

Debido a la baja viscosidad, el aplicador debe tener en cuenta que la sobrecarga de producto en la herramienta de aplicación provocará chorreos que perjudicarán la uniformidad de absorción. Este descontrol se trasladará a la aplicación posterior que presentará diferencias de brillo y en definitiva un acabado deficiente.

Se aplica generalmente una sola mano, que seca al tacto en 15-30 minutos, y se puede pintar pasadas 6 horas. Para impermeabilizar y compactar ladrillos de cara vista, piedra natural etc, dependiendo de la porosidad y absorción del soporte, puede ser necesario aplicar dos manos, aunque normalmente una sola es suficiente.

Puede ser aplicado mediante brocha, rodillo de pelo corto o proyección con equipo Airless.

En todos los casos se aconseja probar una zona testigo para asegurar la dilución necesaria y garantizar tanto la penetración como la no formación de película.

DATOS ADICIONALES

Seguridad e higiene

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, almacenamiento, transporte y eliminación de residuos de este producto, los usuarios deben consultar el etiquetado y la versión más reciente de la Hoja de Seguridad del mismo, que contiene los datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones referidas a este tema. RESIDUO: NO PELIGROSO. CODIGO LER: 080112

Almacenaje

La estabilidad del producto en sus envases originales no abiertos, a temperaturas ambientales no superiores a 30 °C ni inferiores a 10 °C será de 12 meses desde la fecha de fabricación. El almacenamiento se hará en lugar fresco y seco, en sus envases de origen, bien cerrados, no deteriorados y protegidos de las heladas y de la acción directa del sol.

Partida Arancelaria

Nota

Código TARIC: 3209 10 00

La información técnica contenida en este documento se proporciona de buena fe, basada en ensayos de laboratorio y experiencia práctica en condiciones normales. Sin embargo, los datos pueden sufrir variaciones, especialmente en caso de tintado del material o uso de colores intensos, donde parámetros como la densidad o los sólidos en volumen, podrían verse afectados sin comprometer las prestaciones del producto. Se recomienda al usuario verificar la idoneidad del producto para su aplicación específica y solicitar para su consulta la ficha de seguridad del color correspondiente a través de su distribuidor.



EUPINCA, S.A
C/Londres, 13 Pol. Industrial Cabezo Beaza
30353 Cartagena, Murcia.
T: +34 968 089 000
info@grupotkrom.com







ER-0297/1997