



IMPRIMACION SELLADORA-SANEADORA

FORMATO DE VENTA

1L, 5L, 15L

DESCRIPCIÓN

Imprimación que, al incorporar aditivos dedicados a la conservación del film para sanear soportes atacados por hongos, algas, mohos, levaduras, musgos, bacterias, etc..., aporta a la vez un eficaz efecto sellador, compactador y sanador de superficies degradadas por dichos agentes junto a efectos atmosféricos o de envejecimiento. En combinación con TKROM LIMPIADOR REFORZANTE proporciona un tratamiento específico contra las infecciones de hongos y algas, eliminando posibles residuos de esporas y aislando el micelio (redes radiculares de los hongos) evitando así la nueva infección de microorganismos.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Interior y exterior
Superficies de albañilería
Paredes de ladrillo
Yeso o escayola
Mortero de cemento
Hormigón
Fibro-cemento

PROPIEDADES

- Gran poder de fijación.
- Promotor de adherencia.
- Regulador de absorción y endurecedor de superficies.
- Excelente poder de penetración.
- Muy elevada resistencia a los álcalis
- Excelente aplicabilidad
- Transpirable al vapor de agua
- Actividad comprobada frente a los siguientes microorganismos: HONGOS, LEVADURAS, ALGAS Y BACTERIAS.

DATOS TÉCNICOS

Aspecto	Líquido blanquecino	
Densidad	1,00 ± 0,05 g/ml	UNE-EN ISO 2811-1
Sólidos en volumen	16 ± 2 %	UNE-EN ISO 3251
COV	n.a.	2004/42/II A clasificación
Rendimiento teórico	14-18 m ² /L	
Tiempos de secado	Secado al tacto: 15-30 min Secado repintado: 6 horas Secado total: 6-10 horas	
Dilución	0 a 25% según sistema de aplicación	
Diluyente	Agua	
Limpieza	Limpiar las herramientas con agua inmediatamente después de su uso	

Los datos técnicos especificados pueden variar en caso de tintado del material.

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

GENERALIDADES

En exteriores, no aplicar si se prevé lluvia, si se está a pleno sol del mediodía ni en días húmedos.

SUPERFICIES NO PINTADAS O NUEVAS

En exteriores limpiar toda la superficie mediante medios mecánicos de chorro de agua a alta presión. Deben estar secas y con el tiempo de maduración al aire necesario (mínimo 3 semanas). La superficie deberá quedar consistente y firme, sin tendencia a disgregarse o desprenderse. En caso de necesitarse igualar el sustrato, proceder a su reparación con los productos adecuados de la gama TKROM PLAST. El soporte debe tratarse previamente con nuestro TKROM Limpiador Reforzante. El soporte debe tratarse previamente con nuestro TKROM Limpiador Reforzante. A continuación aplicar TKROM IMPRIMACION SELLADORA-SANEADORA sin diluir.

SUPERFICIES YA PINTADAS

En exteriores, limpiar toda la superficie mediante medios mecánicos, por ejemplo, chorro de agua a alta presión. Cerciórese de que el soporte sea compacto y firme. Controlar cuidadosamente el estado de la pintura precedente, eliminando las partes agrietadas y/o no perfectamente adheridas. Reparar las imperfecciones, y proceder como se indica para las superficies nuevas.

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

CONSIDERACIONES ESPECIALES PARA SOPORTES EN BUEN ESTADO

Hormigón: La superficie debe estar seca y con el tiempo de maduración necesario (mínimo 4 semanas). Debe cumplir con las exigencias de la norma para hormigón ISO 1504-2. Morteros: Eliminación de eflorescencias y alcalinidad mediante productos adecuados. Fibrocemento: Eliminar alcalinidad según consideraciones para morteros. Yesos porosos: Aplicar una mano de TKROM FIJATIVO F4. Yesos frágiles: Aplicar una mano de TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1. Pinturas antiguas: Es importante la calidad de los revestimientos antiguos. Extremar la limpieza en toda la superficie con chorro de vapor o chorro de agua a alta presión. En el caso de pinturas brillantes, abrir el poro con medios mecánicos, y proceder como en superficies nuevas.

CONSIDERACIONES ESPECIALES PARA SOPORTES EN MAL ESTADO

Ennegrecimientos provocados por mohos y algas: Se procederá a su eliminación y desinfección frotando enérgicamente las manchas con un cepillo utilizando lejía de uso doméstico. A continuación tratar la superficie con TKROM LIMPIADOR REFORZANTE y a continuación dar una mano de TKROM IMPRIMACION SANEADORA-SELLADORA. Salitre: Rascado con cepillo o pulido a máquina y posterior tratamiento químico con ácido clorhídrico (Salfumán) rebajado con 10 partes de agua. A continuación tratar con TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1. Rascado con cepillo o pulido a máquina y posterior tratamiento químico con ácido clorhídrico (Salfumán) rebajado con 10 partes de agua. A continuación tratar con TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1. Manchas de óxido: Dar dos manos de TKROM SUPERLITE ANTIMANCHAS.

PINTURAS ANTIGUAS CON ADHERENCIA DEFICIENTE

En caso de adherencia menor de 0,7 N/mm² (norma UNE-EN ISO 1504-2), actuar con medios mecánicos adecuados para eliminar la pintura antigua. El sustrato debe quedar convenientemente preparado para aceptar el nuevo acabado. Proceder como en sustratos nuevos. Superficies Inconsistentes: Las superficies con patologías como desconchados, cuarteamientos, caleo, ampollas, etc&, necesitarán ser tratadas eliminando completamente las pinturas existentes por medios mecánicos. A continuación, y dependiendo del tipo de sustrato, se aplicará una mano de cualquiera de los siguientes productos; TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1, TKROM FIJATIVO F4 o de TKROM FIJADOR AL AGUA PLIOTEC, y proceder como se indica para las superficies nuevas.

CONDICIONES DE APLICACIÓN

Temp. Sustrato	Min. + 5°C / Max. + 35°C
Temperatura Ambiente	5°C / 35°C
Punto de Rocío	El sustrato debe estar al menos 3°C por encima del punto de rocío para reducir el riesgo de desprendimiento o eflorescencia del recubrimiento en paredes y pisos debido a la condensación. En condiciones de temperatura alta y baja humedad en el ambiente, se incrementa la probabilidad de que aparezcan eflorescencias en el acabado del producto.

SISTEMA DE APLICACIÓN

Sistema	Producto	Rendimiento	Dilución	Capas
SANEAMIENTO	TKROM LIMPIADOR REFORZANTE	n.a.	listo al uso	1 o 2
IMPRIMACION	TKROM IMPRIMACION SELLADORA-SANEADORA	14-18 m ² /L	listo al uso	1

RECOMENDACIONES DE APLICACIÓN

Preparación del producto:	Agitar hasta conseguir una buena homogeneización del producto.
Método de aplicación:	Se debe observar que el producto, una vez seco, deje en la superficie tratada, una pátina opalina. Puede ser aplicado mediante brocha o rodillo de pelo corto. Cantidades muy elevadas de producto pueden formar una película compacta, lo que dificultaría la adherencia de las sucesivas capas de pinturas; por el contrario, poco producto, conllevaría una aplicación escasa del mismo, lo que haría dificultosa la aplicación, disminuyendo la capacidad de anclaje del acabado y produciendo posibles zonas con absorción no uniforme. Debido a la baja viscosidad, el aplicador debe tener en cuenta que la sobrecarga de producto en la herramienta de aplicación provocará chorreos que perjudicarán la uniformidad de absorción. Este descontrol se trasladará a la aplicación posterior que presentará diferencias de brillo y en definitiva un acabado deficiente. Se aplica generalmente una sola mano, que seca al tacto en 15-30 minutos, y se puede pintar pasadas ó horas. Para impermeabilizar y compactar ladrillos de cara vista, piedra natural etc. Dependiendo de la porosidad y absorción del soporte, puede ser necesario aplicar dos manos, aunque normalmente una sola es suficiente. En todos los casos se aconseja probar una zona testigo para asegurar la cantidad necesaria y garantizar tanto la penetración como la no formación de película.

DATOS ADICIONALES

Seguridad e higiene	Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, almacenamiento, transporte y eliminación de residuos de este producto, los usuarios deben consultar el etiquetado y la versión más reciente de la Hoja de Seguridad del mismo, que contiene los datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones referidas a este tema. RESIDUO: PELIGROSO. CODIGO LER: 080111
Almacenaje	La estabilidad del producto en sus envases originales no abiertos, a temperaturas ambientales no superiores a 30 °C ni inferiores a 5 °C será de 24 meses desde la fecha de fabricación. El almacenamiento se hará en lugar fresco y seco, en sus envases de origen, bien cerrados, no deteriorados y protegidos de las heladas y de la acción directa del sol.
Partida Arancelaria	Código TARIC: 3209 10 00
Nota	La información técnica contenida en este documento se proporciona de buena fe, basada en ensayos de laboratorio y experiencia práctica en condiciones normales. Sin embargo, los datos pueden sufrir variaciones, especialmente en caso de tintado del material o uso de colores intensos, donde parámetros como la densidad o los sólidos en volumen, podrían verse afectados sin comprometer las prestaciones del producto. Se recomienda al usuario verificar la idoneidad del producto para su aplicación específica y solicitar para su consulta la ficha de seguridad del color correspondiente a través de su distribuidor.